



# Referat af lokalrådsmøde

Torsdag den 6. juni 2019

**Deltagere:** Jens Martin Jensen, Søren Olsen, Finn Højer, Kim Egeskov, Jesper Henriksen og Kasper Friedrich

**Afbud fra:** Sofie Winther, Peter Rosendahl Laursen og Falle Laygardt

## Dagsorden

Emne	
1. Godkendelse af dagsorden	-
2. Godkendelse af referat	-
3. Generel orientering	<p><b>Julebelysning</b> Plan- og Vejudvalget har besluttet at vi får tildelt støtte fra forskønnelsespuljen til julebelysning i Them og Salten. Inden sommerferien har kommunen indkaldt til møde for at drøfte det videre forløb. Finn deltager, og undersøger om repræsentant fra Salten EI må deltage. Ligeledes vil vi kigge mod Bryrup for inspiration til hvordan en forening kan strikkes sammen.</p> <p><b>Film om lokalområdet</b> Det lokale filmhold som har udtrykt interesse for at instruere en række kortfilm om området, vil være klar til at begynde arbejdet sidst i juni. Vi skal snart have noget materiale klar til dem, så de kan komme i gang.</p> <p><b>Den gamle rådhusgrund</b> Kim har haft møde med repræsentant fra Rema Udvikling, som redegjorde for at der er blevet tildelt kvoter til alment boligbyggeri til projektet. Der er sat arkitekt på, og planen er pt. at der skal bygges i to etager. Alment boligbyggeri stueplan, og eje- eller lejelejligheder på 1. sal.</p>



	<p><b>Lokalområde med kant</b></p> <p>Vi har fået lov til at deltage i bosætningskampagnen. Vi er 13 personer, og Kim vil undersøge om vi kan overtale en lokal ejendomsmægler til at deltage. Første møde er den 29. august. Kasper er tovholder.</p>
4. Det Gamle Bibliotek	<p>Kommunen har fornyeligt givet lokalrådet myndighed til at undersøge, om der er lokal opbakning til at få startet en forening som kan stå for brug og drift af Det Gamle Bibliotek på Silkeborgvej.</p> <p><u>Overdragelsen er af forvaltningen defineret således:</u> <i>"Efter behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, er følgende indstilling godkendt hvad angår vederlagsfri overdragelse af Silkeborgvej 33, Them:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>at overdragelsen sker til Lokalrådet i Them</i></li><li>➤ <i>at der foreligger vedtægter for en forening eller lignende med en juridisk konstruktion, der muliggør en sådan vederlagsfri overdragelse senest pr 15. november 2019</i></li><li>➤ <i>at ejendommen falder tilbage til kommunen, hvis det offentlige formål efter overdragelsen ikke er opfyldt</i></li><li>➤ <i>at videresalg, herunder overdragelse til en selvejende institution, ikke vil kunne ske uden byrådets forudgående godkendelse</i></li><li>➤ <i>at den fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med gældende plangrundlag</i></li><li>➤ <i>at der ud over overdragelse af ejendommen ikke vil blive givet yderligere tilskud fra Silkeborg Kommune, hverken lokale- eller driftstilskud, eller efter folkeoplysningsloven</i></li><li>➤ <i>Omkostninger i forbindelse med overdragelsen, der skal ligge senest 31. december 2019, betales af kommunen, herunder framatrikulering af vejareal med tinglyst vejret til de bagvedliggende ejendomme."</i></li></ul> <p><u>Til aftens lokalrådsmøde, blev der aftalt følgende:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Det skal tydeliggøres hvad lokalrådets rolle er.</li><li>▪ Når der på et tidspunkt skal udformes vedtægter, skal vi søge juridisk bistand hertil.</li><li>▪ Det skal defineres hvad det gældende plangrundlag er jvf. ovenstående.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Det skal undersøges om foreninger der modtager tilskud efter folkeoplysningsloven ikke må bruge denne støtte, til fx lejeudgifter til bygningen.</li> <li>▪ Der skal skabes overblik over hvilke udgiftsposter der vil være ifm. overtagelsen. Der bliver nævnt: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ejendomsskat</li> <li>○ Brand- og husforsikring</li> <li>○ Renovation</li> <li>○ El, vand og varme</li> <li>○ Vedligehold</li> <li>○ Drift</li> </ul> </li> <li>▪ Bygningen skal besigtiges af en håndværker (Finn har en kontakt)</li> </ul> <p><u>Den videre proces:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vi afholder et møde mandag den 24/6 kl. 19-21 i Medborgerhuset hvor alle mulige brugere, og andre interesserede inviteres.</li> <li>▪ Som forberedelse til dette vil vi holde "åbent hus" i Det Gamle Bibliotek (Kim har lånt nøglen). Tanken er at mulige brugere vil for mulighed til at se rammerne, og få inspiration til hvordan lokalerne kan benyttes. Vi holder åbent således: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Søndag d. 16/6 kl. 16-20 Kim er til stede</li> <li>○ Mandag d. 17/6 kl. 16-20 Jens Martin er til stede</li> <li>○ Tirsdag d. 18/6 kl. 16-20 Søren er til stede</li> <li>○ Onsdag d. 19/6 kl. 16-20 Kasper er til stede</li> <li>○ Torsdag d. 20/6 kl. 16-20 Finn er til stede</li> </ul> </li> <li>▪ Mødet og åbent hus annonceres på Facebook, og Kasper vil arbejde på at lave nogle opslag som kan hænges op i byen.</li> </ul>
5. Eventuelt	<p><b>Nyt navn til Them Centret</b></p> <p>De der har adresse på vejen skal godkende en navneændring, og vi har allerede talt med nogle af disse. Det aftales at få vendt sagen med de sidste ejendomme som næste skridt. Finn undersøger hvem der ejer bygningen hvor der tidligere var slagter, og Kasper taler med Kahrius.</p>

**Midtjylland Avis sætter fokus på Them og Salten i uge 25**

I uge 25 vil MJA sende en journalist til området, og efterspørger gode historier.

Følgende historier blev foreslået:

- Overdragelsen af Det Gamle Bibliotek
- Julebelysning i Them og Salten
- Them og Salten er et godt sted for børnefamilier
  - Området har det hele!
  - Skole og børnehave
  - Svømme- og idrætshaller
  - Aktivt erhvervsliv
  - Alsidige indkøbsmuligheder
  - Børnevenlig by med mange cykelstier
  - Attraktive huspriser
  - Der endnu flere udstykninger på tegnebrættet

**Skaterpark ved Medborgerhuset**

Til orientering. En gruppe forældre er i dialog med kommunen, mhp. at få tilladelse til at bygge en skaterpark på græsarealet ud mod Silkeborgvej.